



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 933**

2 Σεπτεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 30840 (1)

Καθορισμός χώρου για την ανέγερση των κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Αιγαίου στην θέση «Ταμπάκικα» του Δήμου Χίου (Ν. Χίου) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 150 (παρ. 1,2 και 10), 154, 160 και 161 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 παρ. 3α περιπτ. ββ του ν.2831/2000 (Α΄ 140) «Τροποποίηση των διατάξεων του ν.1557/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις», όπως αυτό αντικαταστάθηκε με τη παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2 α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754).

5. Το υπ' αριθμ. 1673/21.2.2005 έγγραφό της Κ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Μυτιλήνης.

6. Την υπ' αριθμ. 348/16.9.2004 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Χίου.

7. Την υπ' αριθμ. 86/2005 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται ο καθορισμός χώρου στη θέση «Ταμπάκικα» που βρίσκεται εντός των ορίων του προϋφιστάμενου του έτους 1923 οικισμού της Χίου (Ν. Χίου) για την ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Αιγαίου, όπως ο χώρος φαίνεται περικλειόμενος με πράσινη διακεκομμένη γραμμή και με τα στοιχεία A,B,G,D,E,Z,H,U,I,K,L,M,N,J,O, P,R,S,T,A στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 30840/2005 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με τη παρούσα απόφαση.

2. α. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω καθοριζόμενου χώρου ορίζονται ως εξής:

- Συντελεστής δόμησης: ένα και ένα δέκατο (1,10)
- Ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειας του χώρου.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: δώδεκα (12) μέτρα το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,50) μέτρα για την κατασκευή επικλινούς στέγης.

β. Κατά την εκτέλεση κάθε είδους οικοδομικής εργασίας απαιτείται η διενέργεια προληπτικού ελέγχου εκσκαφών από την αρμόδια αρχαιολογική υπηρεσία.

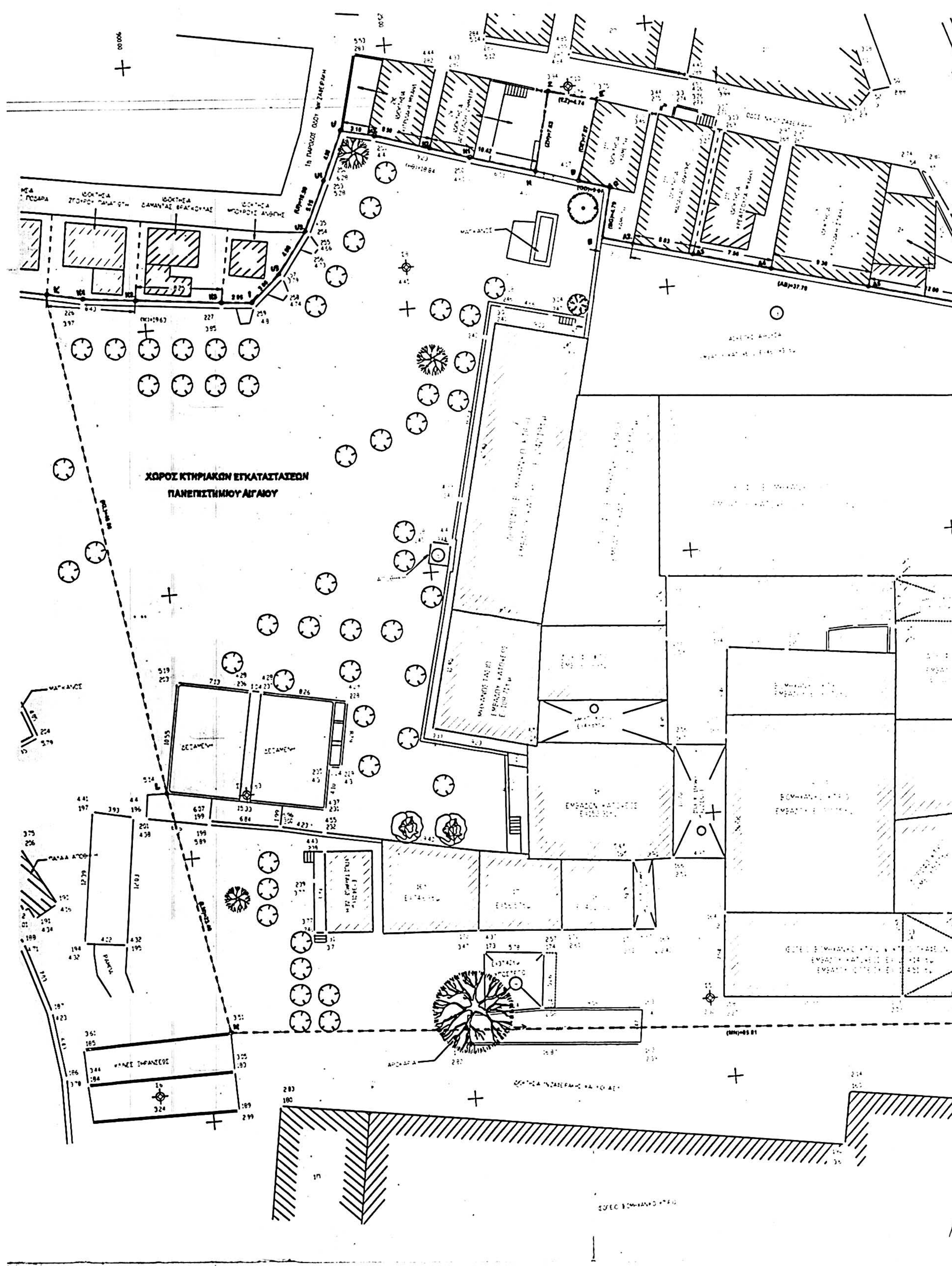
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

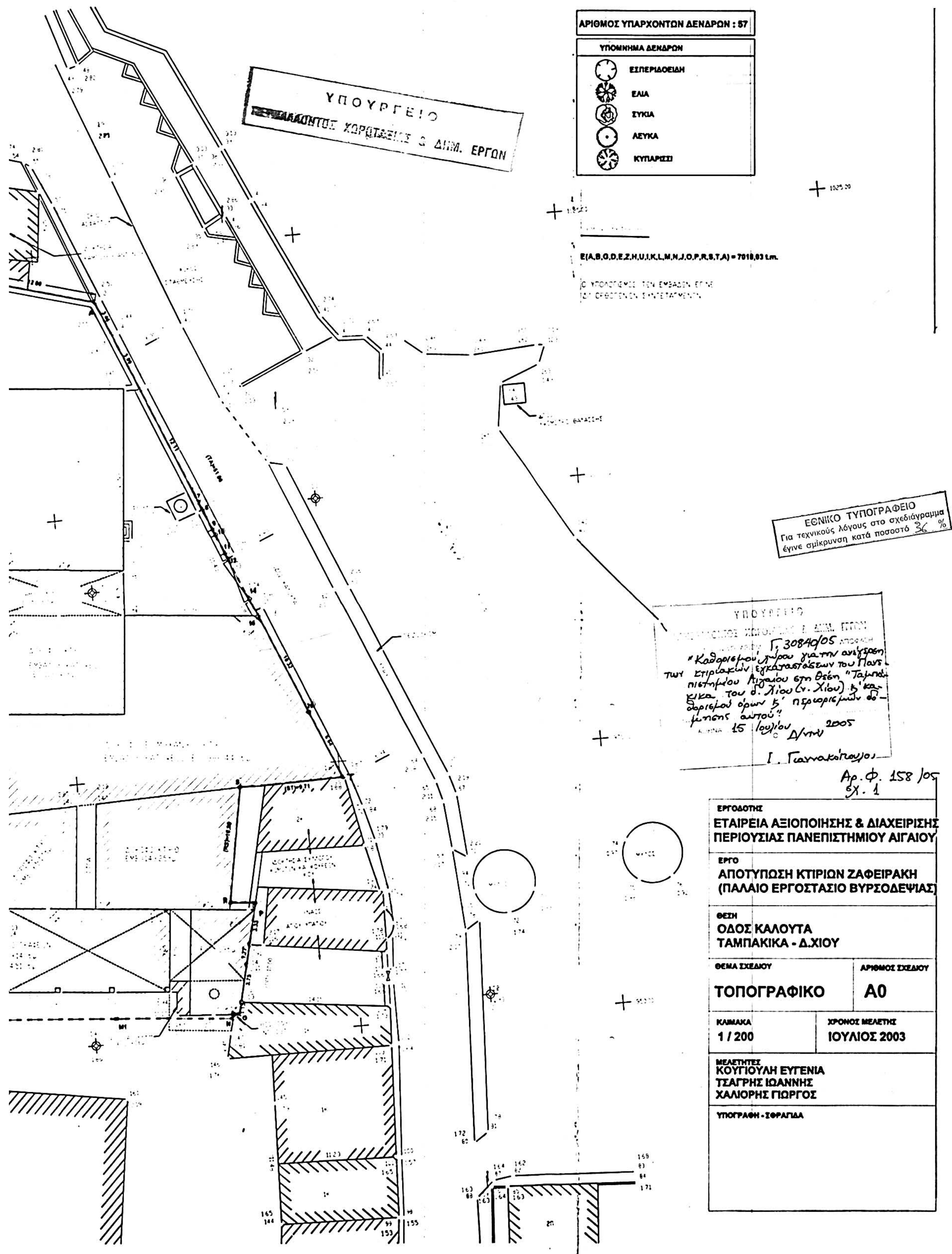
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Ιουλίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ


ΧΩΡΟΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ ΔΕΝΔΡΩΝ : 57
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΔΕΝΔΡΩΝ
ΕΣΠΕΡΙΔΟΕΙΔΗ
ΕΛΙΑ
ΣΥΚΙΑ
ΛΕΥΚΑ
ΚΥΠΑΡΙΣΣΙ
E(A,B,G,D,E,Z,H,U,I,K,L,M,N,J,O,P,R,S,T,A) = 7019,03 t.m.
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ. 30840/05 ΑΠΟΦΑΣΗ
"Καθορισμού χώρου για την ανέγερση των κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Αιγαίου στη θέση "Ταμπάκικα" του δ. Χίου (ν. Χίου) & καθορισμού όρων & περιορισμών δόμησης αυτού"
15 Ιουλίου 2005
Ο Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος
Αρ.Φ. 158/05
σχ. 1
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΖΑΦΕΙΡΑΚΗ (ΠΑΛΑΙΟ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΒΥΡΣΟΔΕΨΙΑΣ)
ΘΕΣΗ
ΟΔΟΣ ΚΑΛΟΥΤΑ
ΤΑΜΠΑΚΙΚΑ - Δ.ΧΙΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Α0
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 / 200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΙΟΥΛΙΟΣ 2003
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΚΟΥΓΙΟΥΛΗ ΕΥΓΕΝΙΑ
ΤΣΑΓΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΧΑΛΙΟΡΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Αριθ. Δ12/0/37325 (2)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του ν. 653/1977 για τη βελτίωση της επαρχιακής οδού από Μέγαρα προς Αλεποχώρι από Χ.Θ. 0+455,50 έως Χ.Θ. 12+821,61.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 653/1977, άρθρο 1 «Περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους ν. 960 (άρθρο 9 παρ. 4), ν. 947/1979 (άρθρο 62 παρ. 9 και 10).

2. Τις διατάξεις του π.δ. 929/1979, άρθρο 4 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του ν. 653/1977».

3. Τις διατάξεις του π.δ. 69/1988, άρθρο 18 «Περί Οργανισμού της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων».

4. Το ν. 2882/2001, άρθρο 3 - ΦΕΚ 17Α΄/2001, «Κώδικας Αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

5. Το ν. 2052/1992, άρθρο 4 παρ. 14 άρθρου 6 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» και την Εγκύκλιο Δ12/35572/23.7.1992 με την οποία παρέχονται διευκρινίσεις και οδηγίες για την εφαρμογή του ν. 2052/1992.

6. Την υπ' αριθμ. Δ12/30945/16.3.1989 (Ε. 30) Εγκύκλιο ταυ Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

7. Την υπ' αριθμ. Δ16α/04/773/29.11.1990 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ για την εξαίρεση Διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών.

8. Το ν. 1892/1990 άρθρο 78 (ΦΕΚ 101Α΄/31.7.1990) και τα π.δ. 340/1990 (ΦΕΚ 135Α΄/4.10.1990), 428/1995 (ΦΕΚ 245Α΄/24.11.1995) για τη σύσταση Γενικών Δ/νσεων στη Γ.Γ.Δ.Ε.

9. Την υπ' αριθμ. Δ17/01/79/Φ.Θ.2.2.1/24.8.1989 (ΦΕΚ 666 Β΄) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στο Γεν. Γραμματέα κ.λπ. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμ. Δ17α/ 02/100/Φ.θ.2.2.1/19.10.1989 απόφαση του ιδίου.

10. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, ανάθεσης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς, ΠΕΧΩΔΕ Θεμιστοκλή Ξανθόπουλο και Σταύρο Καλογιάννη και την υπ' αριθμ. Δ17/α/08/83/Φ.2.2.1/8.6.2005 (ΦΕΚ Β΄/802/13.6.2005) τροποποίηση αυτής.

11. Το υπ' αριθμ. οικ./3487/Φ.35/10.6.2005 με το οποίο υποβλήθηκε στη Δ/νση Δ12 το κτηματολόγιο, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ότι:

1. Η επαρχιακή οδός από Μέγαρα προς Αλεποχώρι βελτιώνεται με την κατασκευή του τμήματος από Χ.Θ. 0+455,50 έως Χ.Θ. 12+821,61.

2. Έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 653/1977.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 9 Αυγούστου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Θ. ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Δ12/0/37324 (3)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του ν. 653/1977 για τη βελτίωση - διαπλάτυνση του αυτοκινητόδρομου ΠΑΘΕ - τμήμα Σκοτίνα - Κατερίνη, υπότμημα συνδετήρια οδός επί της Παλαιάς Σιδηροδρομική Γραμμής από Χ.Θ. 0+000 έως Χ.Θ. 3+990.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 653/1977, άρθρο 1 «Περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους ν. 960 (άρθρο 9 παρ. 4), ν. 947/1979 (άρθρο 62 παρ. 9 και 10).

2. Τις διατάξεις του π.δ. 929/1979, άρθρο 4 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του ν. 653/1977».

3. Τις διατάξεις του π.δ. 69/1988, άρθρο 18 «Περί Οργανισμού της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων».

4. Το ν. 2882/2001, άρθρο 3 - ΦΕΚ 17Α΄/2001, «Κώδικας Αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

5. Το ν. 2052/1992, άρθρο 4 παρ. 14 άρθρου 6 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» και την Εγκύκλιο Δ12/35572/23.7.1992 με την οποία παρέχονται διευκρινίσεις και οδηγίες για την εφαρμογή του ν. 2052/1992.

6. Την υπ' αριθμ. Δ12/30945/16.3.1989 (Ε. 30) Εγκύκλιο ταυ Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

7. Την υπ' αριθμ. Δ16α/04/773/29.11.1990 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ για την εξαίρεση Διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών.

8. Το ν. 1892/1990 άρθρο 78 (ΦΕΚ 101Α΄/31.7.1990) και τα π.δ. 340/1990 (ΦΕΚ 135Α΄/4.10.1990), 428/1995 (ΦΕΚ 245Α΄/24.11.1995) για τη σύσταση Γενικών Δ/νσεων στη Γ.Γ.Δ.Ε.

9. Την υπ' αριθμ. Δ17/01/79/Φ.Θ.2.2.1/24.8.1989 (ΦΕΚ 666 Β΄) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στο Γεν. Γραμματέα κ.λπ. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμ. Δ17α/02/100/Φ.θ.2.2.1/19.10.1989 απόφαση του ιδίου.

10. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, ανάθεσης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς, ΠΕΧΩΔΕ Θεμιστοκλή Ξανθόπουλο και Σταύρο Καλογιάννη και την υπ' αριθμ. Δ17/α/08/83/Φ.2.2.1/8.6.2005 (ΦΕΚ Β΄/802/13.6.2005) τροποποίηση αυτής.

11. Το υπ' αριθμ. ΚΑ/ΦΚΘΣ 22.00/ΑΠ/153016/27.4.2005 της ΕΥΔΕ-ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΠΑΘΕ, με το οποίο υποβλήθηκε στη Δ/νση Δ12 το κτηματολόγιο.

2. Την υπ' αριθμ. Δ12/32649/23/6/2005 απόφαση έγκρισης κτηματολογίων, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ότι:

1. Ο αυτοκινητόδρομος ΠΑΘΕ βελτιώνεται - διαπλατύνεται με την κατασκευή του τμήματος Σκοτίνα - Κατερίνη, υπότμημα συνδετήρια οδός επί της Παλαιάς Σιδηροδρομικής Γραμμής από Χ.Θ. 0+000 έως Χ.Θ. 3+990.

2. Έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 653/1977.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 9 Αυγούστου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Θ. ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. ΔΠΕ/7392 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο κτιρίων ενός πηγαδιού μιας στέρνας καθώς και του μανδρότοιχου με την αυλόθυρα που περιβάλλει το οικόπεδο, φερομένων ως ιδιοκτησία Ευφροσύνης Γεωργούλα, που βρίσκονται επί της οδού Μηταράκη στον Κάμπο Δ. Χίου της νήσου Χίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΙΓΑΙΟΥ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/1985) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000).

2. Το άρθρο 29Α του ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του ν.2081/1992, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α, του αριθ. 1 του ν. 2469/1997.

3. Το υπ' αριθμ. 1/1986 π.δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου»(ΦΕΚ 1/Α/1986) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το π.δ. 326/2000 (ΦΕΚ 276/Α/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το υπ' αριθμ. 110/2001 π.δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 101/Δ/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού.

5. Την υπ' αριθμ. 8555/27.11.1990 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του ν. 1892/1990» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.1990).

6. Τον φάκελο του θέματος, ο οποίος μας διαβιβάστηκε με το υπ' αριθμ. Τ.Τ41/1.11.2001 έγγραφο του ΣΧΟΠ Υπουργείου Αιγαίου, Νομού Χίου και έλαβε τον υπ' αριθμ. 13982/13.11.2001 του Υπουργείου Αιγαίου.

7. Την από 17.12.2004 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων κτηρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, η οποία κοινοποιήθηκε στον ενδιαφερόμενο με το υπ' αριθμ. ΔΠΕ/13982/01/17.12.2004 έγγραφό μας.

8. Την παρέλευση της προθεσμίας, όπως ορίζεται από τις κείμενες διατάξεις (άρθρο 4, παρ 2 του ν.1577/1985 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν.2831/2000), χωρίς να περιέλθουν τυχόν αντιρρήσεις από την ενδιαφερόμενη στο Τμήμα Διατηρητέων Κτηρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα δύο κτίρια ένα πηγάδι μία στέρνα καθώς και ο μανδρότοιχος με την αυλόθυρα που περιβάλλει την ιδιοκτησία, φερομένων ως ιδιοκτησία Ευφροσύνης Γεωργούλα, που βρίσκονται επί της οδού Μηταράκη στον Κάμπο Δ. Χίου, όπως φαίνονται σημειωμένα στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμά σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής με την υπ' αριθμ. ΔΠΕ/7392/2005 πράξη του και που συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για κτήρια με αξιόλογα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία παραδοσιακής αρχιτεκτονικής του παραδοσιακού οικισμού Κάμπου του Δ. Χίου.

2. Στο χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει διακοσμητικών τους στοιχείων.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό των χαρακτηριζόμενων ως διατηρητέων κτιρίων, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός τους χαρακτήρας.

4. Επιτρέπεται η επισκευή και η ενίσχυση του μαντρότοιχου χωρίς τη χρήση στοιχείων μπετόν.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των χώρων των κτηρίων.

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εσωτερικό και εξωτερικό των χαρακτηριζόμενων ως διατηρητέων κτιρίων και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της αρμόδιας Υπηρεσίας του ΥΠΠΟ και των αρμόδιων Οργάνων του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

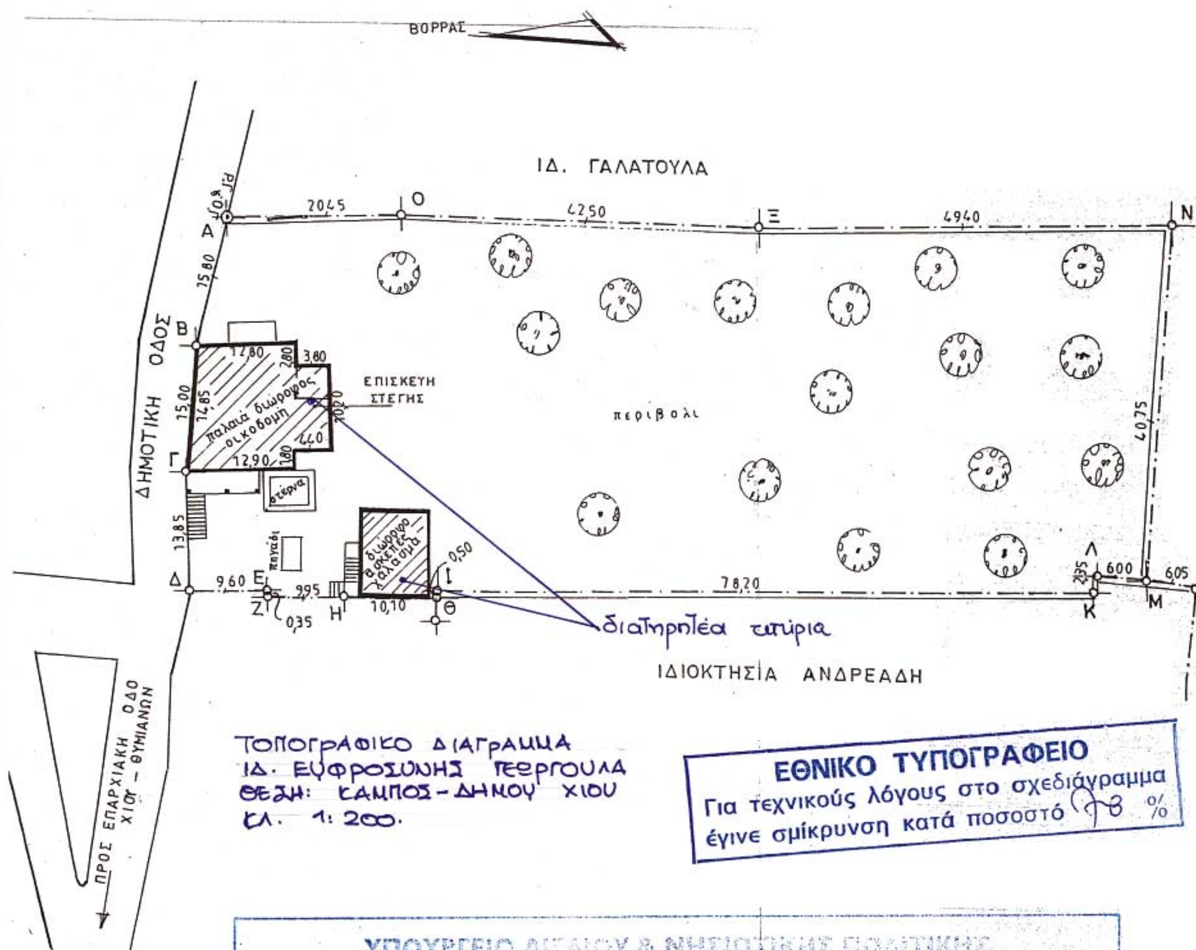
7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 5 Αυγούστου 2005

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ Α. ΠΑΥΛΙΔΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Αριθμός πράξης: ΔΠΕ/7392/2005 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΔΠΕ/7392/5-8-2005.

Θέμα: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο κτιρίων ενός πηγαδιού μιας στέρνας καθώς και του μανδρότοιχου με την αυλόθυρα που περιβάλλει το οικόπεδο, φερομένων ως ιδιοκτησία Ευφροσύνης Γεωργούλα, που βρίσκονται επί της οδού Μπαράκη στον Κάμπο Δ. Χίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών

Μυτιλήνη ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2005.

-Ο-

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Δ. ΘΕΟΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΕΖΕΡ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Αριθ. 3122 (5)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 1.630,75 τ.μ. στη θέση «Αγ. Παρασκευή» περιφέρειας Δ.Δ. Ζελίου, Δήμου Ελάτειας, του Νομού Φθ/δας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση - Οργάνωση - Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

3. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας», όπως τροποποιήθηκαν με τον ν. 3208/2003 και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980

β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Την υπ' αριθμ. 2473/21.7.2005 πρόταση του Δασαρχείου Αταλάντης από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά το χρόνο καταστροφής της που έγινε από παράνομη εκχέρσωση, κατά το τέλος του έτους 2004, από τον Άγγελο Αγγελή του Κων/νου, κάτοικο Ζελίου, Δασικό χαρακτήρα κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 2 του ν. 998/1979, όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 3208/2003, καλυπτόμενη από βλάστηση αειφύλλων - πλατυφύλλων πυκνότητας 0,6-0,8 και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξη της ως αναδασωτέας.

6. Την υπ' αριθμ. 2572/29.7.2005 αναφορά και σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Δασών Ν. Φθ/δας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, την Δημόσια δασική έκταση, εμβαδού 1.630,75 τ.μ. στη θέση «Αγ. Παρασκευή» περιφέρειας Δ.Δ. Ζελίου, Δήμου Ελάτειας, με σκοπό, αφ' ενός μεν τη διατήρηση του δασικού της χαρακτήρα, ώστε να αποκλειστεί η διάθεση της για άλλο προορισμό, αφ' ετέρου δε την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1,2,3,4,5,6,1 όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με έκταση κατεχόμενη από τον Άγγελο Αγγελή, αγροτικής μορφής.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεως της αρμοδίως και προ της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37 ν. 3200/1955).

Επιτρέπεται υποβολή κατ' αυτής αίτησης ακύρωσης στο Σ.τ.Ε. μέσα σε προθεσμία εξήντα (60) ημερών, που αρχίζει από την επομένη της δημοσίευσής της (άρθρο 46 π.δ. 18/1989).

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 5 Αυγούστου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΞΑΡΧΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδασωτέας Δημόσιας έκτασης Δασικού χαρακτήρα Εμβαδού 1630,75 τ.μ. στη θέση « Αγία Παρασκευή » περιοχής Δημ. Διαμ. Ζελίου , του Δήμου Ελάτειας που εκχερσώθηκε παράνομα από τον κ. Αγγελή Αγγελο του Κων/νου , κάτοικο Δημ. Διαμ. Ζελίου του Δήμου Ελάτειας .

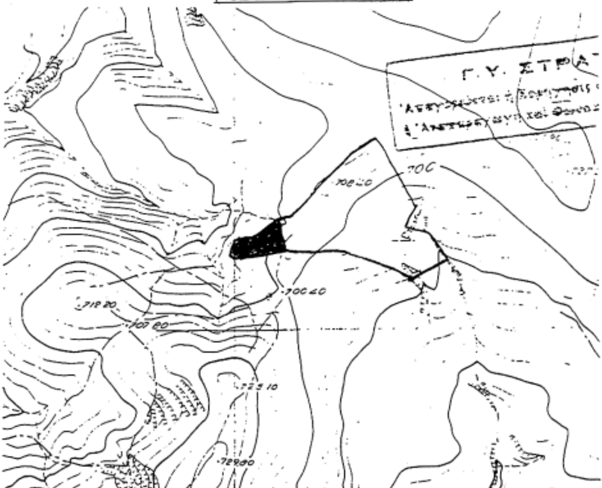
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1.1000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87		
ΣΗΜΕΙΟ	Ε	Ν
1	-12948.8930	-8874.1980
2	-12937.4630	-8912.0800
3	-12998.3830	-8920.7710
4	-13004.4290	-8916.8380
5	-12997.6200	-8899.7560
6	-12976.6720	-8894.5180





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ 5386 / 3
(ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5.000)



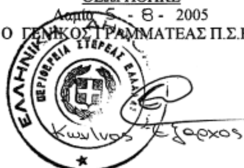
Έκταση εκχερσωθείσα και καταληφθείσα

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Έκταση εκχερσωθείσα και καταληφθείσα, από Αγγελή Άγγελο του Κων/νου
ΕΜΒΑΔΟΥ : 1630 , 75 τ.μ.

Ανήκει στην αριθμ. 3122/2005
Απόφασή μας
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λαμία 5 - 8 - 2005
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Π.Σ.Ε



ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Αταλάντη 21 - 7 - 2005
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ



ΙΩΑΝΝΗΣ ΖΙΑΖΙΑΡΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Αταλάντη 21 -7 - 2005
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΣΟΧΑΝΤΑΡΗ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ